

**Wirtschaftsförderungs-  
gesellschaft Herne mbH  
Bestandsimmobilienservice  
Westring 303  
44629 Herne**

Bitte unterschrieben an die links angegebene Adresse zurücksenden oder per E-Mail an [neubauer@wfg-herne.de](mailto:neubauer@wfg-herne.de) senden.

## Immobilienfragebogen

<b>Anschrift des Eigentümers / Anbieters</b>	<b>Adresse des Immobilienobjektes</b>
Vorname	
Nachname	
Adresse	
Plz Ort	

1. Ich bin grundsätzlich vermiet- oder verkaufsbereit:

Ja       Nein

2. Ich stimme einer Veröffentlichung des Objektes auf der Internetseite [www.wfg-herne.de](http://www.wfg-herne.de) zu:

Ja       Nein

Die Veröffentlichung kann nur bei Vorlage eines gültigen Energieausweises geschehen!  
(siehe § 16a EnEV, § 27 EnEV)

3. Ich willige einer Weitergabe meiner Kontaktdaten als Ansprechpartner an potenzielle Interessenten zu:

Ja

Nein

nach vorheriger Rücksprache

falls ja, welche Daten dürfen weitergegeben werden:

Vorname, Name

Telefonnummer

Mobilfunknummer

E-Mailadresse

4. Ansprechpartner (wenn vom Eigentümer abweichend oder wenn Sie einen Makler eingeschaltet haben)

Ansprechpartner	ggfs. Makler
Vorname	
Nachname	
Adresse	
Plz Ort	
Telefonnummer	
Mobilfunknummer	
E-Mailadresse	

5. Angaben zum Grundstück:

\_\_\_\_\_

Gemarkung, Flur, Flurstück

\_\_\_\_\_

Grundstücksgröße

\_\_\_\_\_

Ist die Parzelle bebaut, wenn ja womit?

\_\_\_\_\_

besteht Erbbaurecht

6. Angaben zum Objekt:

\_\_\_\_\_

Um welche Art Immobilie handelt es sich?

\_\_\_\_\_

Baujahr der Immobilie

\_\_\_\_\_

Ist das Grundstück bebaut, wenn ja womit?

\_\_\_\_\_

Hallenflächengröße

\_\_\_\_\_

Büroflächengröße

\_\_\_\_\_

Freiflächengröße

\_\_\_\_\_

Einzelhandelsflächengröße

\_\_\_\_\_

Wohnflächengröße

Ist Verkauf oder Vermietung bevorzugt gewünscht ?

Verkauf

Vermietung

Ist eine parzellierte Vermietung möglich / gewünscht ?

Ja

Nein

7. Ausstattungsdetails:

---

Hallenhöhe in Meter

---

Ist eine Kranbahn vorhanden? , Welche Tragkraft in Tonnen?

---

Art der Beheizung

---

Hallenbodenbelastbarkeit

---

Elektroeinspeisungsleistung

---

Gasanschluß vorhanden?

---

Breitbanderschließung, Welche Bandbreite ist möglich / vorhanden?

---

Ist ein Aufzug im Gebäude vorhanden?

---

Gibt es Be-/Entladerampen an der Halle?

---

Größe der Hallentore, Maße

---

Sind Grundrisse / Lagepläne der Immobilie vorhanden?

---

Sonstige Anmerkungen

8. Konditionen / Fristen:

\_\_\_\_\_  
Gewünschter Verkaufspreis in Euro

\_\_\_\_\_  
Gewünschter Kaltmietzins (netto) in Euro pro Monat

\_\_\_\_\_  
Betriebskosten (netto) in Euro pro Monat

\_\_\_\_\_  
Heizkosten (netto) in Euro pro Monat

\_\_\_\_\_  
Verfügbarkeit, ab:

**WICHTIG:**

**Gemäß § 16 EnEV ist dem Kauf- oder Mietinteressenten spätestens bei Besichtigung der Immobilie der gültige Energieausweis vorzulegen !!!**

**Weiterhin muß vor einer Vermietung oder dem Verkauf die Erforderlichkeit einer Nutzungsänderung für die nachgehende Nutzung geprüft werden !!!**

**Weitergehende erforderliche behördliche Genehmigungen für die Neunutzung sind ebenfalls zu prüfen !!!**

**Der Anbieter haftet der Wirtschaftsförderung gegenüber dafür, dass die von ihm zur Verfügung gestellten Unterlagen keine Schutzrechte Dritter, insbesondere Urheberrechte verletzen. Der Anbieter versichert, insbesondere im Hinblick auf Exposés, Fotos sowie Plan- und Kartendarstellungen nutzungsberechtigt zu sein.**

**Einwilligung zur Verwendung oben genannter Daten**

Die notierten Daten werden auch elektronisch gespeichert und zum Zweck Ihrer individuellen Betreuung intern genutzt. Wir nutzen personenbezogenen Daten nicht für Zwecke der Werbung oder Marktforschung ausgenommen für die von Ihnen gewünschten Dienstleistungen. Sie haben jederzeit ein Widerrufsrecht hinsichtlich einer erteilten Einwilligung.

\_\_\_\_\_  
DATUM

\_\_\_\_\_  
UNTERSCHRIFT