

09/2018

Büro | Dienstleistung



SCHLOSS-CAMPUS HERNE

Dienstleistungspark

WFG

Herne

Im Norden Hernes wird der SCHLOSS-CAMPUS als hochwertiger Büro- und Dienstleistungsstandort entwickelt.

Citynah zwischen Schlosspark und Rhein-Herne-Kanal gelegen, fügt sich als „Projekt im Park“ der in Entwicklung befindliche Büro- und Dienstleistungsstandort in das grüne Umfeld ein.

Die Nähe zum frühbarocken Wasserschloss Strünkede mit ausgedehntem Park sorgt für Ruhepunkte und ein attraktives Umfeld für Unternehmen, Firmenbesucher und Anwohner.

Der SCHLOSS-CAMPUS erfüllt alle Bedingungen, die an einen Premium-Standort bezüglich Lage, Erreichbarkeit und Marktpotenzial gestellt werden.

Über die Anschlussstelle Herne-Baukau ist das Areal unmittelbar an die Autobahn A 42 angeschlossen, über das Herner Kreuz an die A 43. Jedes Ziel im gesamten Ruhrgebiet und der Peripherie kann in 45 Minuten erreicht werden. Innerhalb von nur 20 Minuten Fahrzeit leben 2,5 Millionen potenzielle Kunden, innerhalb von 60 Minuten sogar zehn Millionen Menschen.

Der Dienstleistungspark setzt als hochwertige Gewerbefläche auf Nachhaltigkeit und gewährleistet die nötige Ver- und Entsorgung. So können Nutzer auf ein flexibles Energiekonzept aus einer Hand zurückgreifen: Spezielle Contracting-Angebote verbinden Ökonomie mit Ökologie und bieten eine verlässliche Versorgung mit Wärme und Strom.

Fakten

Lage:
Herne, Westring

Erreichbarkeit:
Autobahn A 42 (0,5 km),
A 43 (1 km),
ÖPNV (0,1 km)

Gesamtentwicklungsfläche:
76.000 m²

Gewerbefläche, brutto:
46.000 m²

Gewerbefläche, netto:
31.000 m²

noch verfügbar:
24.000 m²

Eigentümer:
Stadt Herne

Wirtschaftsförderungsgesellschaft Herne mbH
fon: + 49 (0) 2323 . 9 25 1 00
fax: + 49 (0) 2323 . 9 25 1 20
www.wfg-herne.de

Ansprechpartner:
Holger Stoye
fon: + 49 (0) 2323 . 9 25 1 00
e-mail: stoye@wfg-herne.de



Herne

Mit Grün. Mit Wasser. Mittendrin.