

09/2017

**WFG**  
**Herne**

Logistik | Großhandel | Produktion

# Schloss Grimberg Logistikpark

Im Nordwesten Hernes wird der Logistikpark Schloss Grimberg als Standort für die Last Mile Logistik entwickelt. Wegen seiner zentralen Lage und Erreichbarkeit in der Metropole Ruhr ist er optimaler Standort für innovative Produkte und Dienstleistungen rund um die „letzte Meile“.

Das Projekt ist Teil des großräumig angelegten Last Mile Logistik Parks der Städte Gelsenkirchen – Herne – Herten, dessen Flächenportfolio speziell auf die Anforderungen und Wünsche der Logistikbranche zugeschnitten ist.

Schloss Grimberg erfüllt alle Bedingungen, die an einen Premium-Standort bezüglich Lage, Erreichbarkeit und Marktpotenzial gestellt werden.

Über die Anschlussstelle Gelsenkirchen-Bismarck ist das Areal unmittelbar an die Autobahn A 42 angeschlossen, über das Herner Kreuz an die A 43. Jedes Ziel im gesamten Ruhrgebiet und der Peripherie kann in 45 Minuten erreicht werden. Innerhalb von nur 20 Minuten Fahrzeit leben 2,5 Millionen potenzielle Kunden, innerhalb von 60 Minuten sogar zehn Millionen Menschen. Bis zum GVZ Emscher am Rhein-Herne-Kanal, der Schnittstelle zum Schienengüterverkehr und zur Binnenschifffahrt, sind es nur fünf Minuten Fahrzeit.

Schloss Grimberg setzt als hochwertige Gewerbefläche auf Nachhaltigkeit und gewährleistet die nötige Ver- und Entsorgung. So können Nutzer auf ein flexibles Energiekonzept aus einer Hand zurückgreifen: Spezielle Contracting-Angebote verbinden Ökonomie mit Ökologie und bieten eine verlässliche Versorgung mit Wärme und Strom.

## Fakten

Lage:  
Herne-Wanne, Schloßstraße

Erreichbarkeit:  
Autobahn A 42 (0,6 km), ÖPNV (0,1 km)

Gesamtfläche:  
222.000 m<sup>2</sup>

Gewerbefläche, veräußerbar:  
5.130 m<sup>2</sup>

Verfügbarkeit:  
sofort

Eigentümer/Projektentwickler:  
Wirtschaftsförderungsgesellschaft Herne

Wirtschaftsförderungsgesellschaft Herne mbH  
fon: + 49 (0)2323 . 925 100  
fax: + 49 (0)2323 . 925 120  
www.wfg-herne.de

Ansprechpartner:

Karin Gröger  
fon: + 49 (0)2323 . 925 111  
e-mail: groeger@wfg-herne.de

Dr. Joachim Grollmann  
fon: + 49 (0)2323 . 925 100  
e-mail: grollmann@wfg-herne.de

Logistics | Wholesale | Production

## Schloss Grimberg Logistics Park

Located in the northwest of the city, the Herne Schloss Grimberg Logistics Park has been developed as a location for last mile logistics. Its favourable transport connections make it an optimal location for logistics, but also production.

The project is part of the large-scale Last Mile Logistik Park, a project of the city network Gelsenkirchen – Herne – Herten. The network's site portfolio is tailored specifically to the needs and requirements of the logistics sector.

The advantages of the premium-site industrial park lie in its favourable location, reachability and market potential. Schloss Grimberg lies centrally in the midst of Metropole Ruhr. All destinations throughout the Ruhr Area and the periphery can be reached from here in just 45 minutes. 2.5 million potential customers live within just 20 minutes driving time, and 10 million just 60 minutes away.

The site has a direct link to the A 42 autobahn via the Gelsenkirchen-Bismarck junction and is located at the Rhine-Herne Canal, just a five minute drive from the Güterverkehrszentrum GVZ Emscher cargo transport centre, an interface to rail transport and inland waterways. Schloss Grimberg is consequently well placed to develop into a new logistics centre for innovative products and services in the last mile segment.

The industrial park realizes concepts by integrating environment and climate change aspects, including resource efficiency and energy savings. Enterprises can resort to a one-stop flexible energy strategy and special contracting offers.

### Facts

**Location:**  
Herne-Wanne, Schloßstraße, Rhine-Herne Canal

**Accessibility:**  
Autobahn A 42 (0,6 km),  
local public transport (0,1 km)

**Total area:**  
222.000 m<sup>2</sup>

**Commercial area, available:**  
5.130 m<sup>2</sup>

**Availability:**  
immediately available

**Project developer:**  
Wirtschaftsförderungsgesellschaft Herne

Wirtschaftsförderungsgesellschaft  
Herne mbH  
fon: + 49 (0)2323 . 925 100  
fax: + 49 (0)2323 . 925 120  
www.wfg-herne.de

Contact persons:

Karin Gröger  
fon: + 49 (0)2323 . 925 111  
e-mail: groeger@wfg-herne.de

Dr. Joachim Grollmann  
fon: + 49 (0)2323 . 925 100  
e-mail: grollmann@wfg-herne.de

